

**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**

**מכרז מס' - 04/2011**

**שיפוץ שני מבני מגורים במעון**  
**טללים בדימונה**

## מנהלת הפרויקט:

מדינת ישראל, משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אינג' אברהם מונל מהנדס ראשי טל: 02-6752322

המזמין:

|                    |                            |              |
|--------------------|----------------------------|--------------|
| טל : 08-6251000    | רמון מהנדסים               | ניהול ופיקוח |
| פקס : 08-6285306   | רח' יהודה נחתום 4, באר שבע |              |
| נייד : 050-8899271 |                            |              |
| נייד : 050-6202258 | מר צביקה וייס              | מנהל המעון   |
| טל : 03-5442574    | הדר קרני                   | אדריכלות     |
| פקס : 03-5468645   |                            |              |
| טל : 08-6284940    | מוטי פוגל                  | חשמל         |
| פקס : 08-6209475   |                            |              |
| טל : 02-6523518    | יגאל רוזניקוב              | תברואה       |
| פקס : 02-6523558   |                            |              |
| טל : 03-9534040    | שמואל נתנאל                | בטיחות       |
| פקס : 03-9616501   |                            |              |

**רשימת מסמכים**

| <u>עמוד</u> | <u>מסמך שאינו מצורף</u>                                                                                             | <u>מסמך מצורף</u>                                                                          | <u>המסמך</u> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 6           |                                                                                                                     | הוראות ותנאי מכרז                                                                          | מסמך א' 1    |
| 25          |                                                                                                                     | הצעת המציע ותנאים נוספים                                                                   | מסמך א' 2    |
| 27          |                                                                                                                     | נספח תאור המציע                                                                            |              |
| 28          |                                                                                                                     | אישור לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום                                          | נספח א'      |
| 30          |                                                                                                                     | אישור לעניין תשלום זכויות סוציאליות שכר מינימום                                            | נספח ב'      |
| 31          |                                                                                                                     | התחייבות לעמידה בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל                                | נספח ג'      |
| 32          |                                                                                                                     | התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות                              | נספח ג' 1    |
| 33          |                                                                                                                     | נספח ניסיון המציע לתנאי הסף                                                                | נספח ג' 2    |
| 34          |                                                                                                                     | הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה שלעברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 | נספח ג' 3    |
| 35          |                                                                                                                     | איתנות פיננסית                                                                             | נספח ד'      |
| 39          |                                                                                                                     | דוגמת נוסח המפורטת ערבות בנקאית                                                            | נספח ה'      |
| 55          |                                                                                                                     | חוזה מדף 3210 מעודכן                                                                       | מסמך ב'      |
|             | המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו המפורטים להלן (ובנפרד בפרק 00 מוקדמות) |                                                                                            | מסמך ג'      |
|             | <b>שנה</b>                                                                                                          | <b>שם</b>                                                                                  | <b>מס'</b>   |
|             | 2009                                                                                                                | מוקדמות                                                                                    | 00           |
|             | *1993                                                                                                               | עבודות עפר                                                                                 | 01           |
|             | *1998                                                                                                               | עבודות בטון יצוק באתר                                                                      | 02           |
|             | *1995                                                                                                               | עבודות בניה                                                                                | 04           |
|             | 2004                                                                                                                | עבודות איטום                                                                               | 05           |

חתימה בראשי תיבות

|    |        |                                                |    |                                                     |           |
|----|--------|------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|-----------|
|    | 2008   | מוצרי נגרות אומן<br>ומסגרות פלדה               | 06 |                                                     |           |
|    | *1990  | מתקני תברואה                                   | 07 |                                                     |           |
|    | 2008   | מתקני חשמל                                     | 08 |                                                     |           |
|    | 2007   | עבודות טיח                                     | 09 |                                                     |           |
|    | 2001   | עבודות ריצוף<br>וחיפוי                         | 10 |                                                     |           |
|    | 2005   | עבודות צביעה                                   | 11 |                                                     |           |
|    | 2008   | עבודות אלומיניום                               | 12 |                                                     |           |
|    | 1991   | עבודות אבן                                     | 14 |                                                     |           |
|    | 1996   | מתקני מיזוג אוויר                              | 15 |                                                     |           |
|    | 2005   | תשתיות תקשורת                                  | 18 |                                                     |           |
|    | 2000   | מסגרות חרש                                     | 19 |                                                     |           |
|    | 2007   | רכיבים מתועשים<br>בבנין                        | 22 |                                                     |           |
|    | 1995   | מערכת גילוי וכיבוי<br>אש                       | 34 |                                                     |           |
|    | 2009   | פיתוח נופי                                     | 40 |                                                     |           |
|    | 1982   | תאורת חוץ                                      | 43 |                                                     |           |
|    | 1993   | משטחי בטון                                     | 50 |                                                     |           |
|    | *1998  | סלילת מסלולים<br>בשדות תעופה,<br>כבישים ורחבות | 51 |                                                     |           |
|    | * 2000 | אספקת חומרי<br>תשתית ובניה                     | 55 |                                                     |           |
|    | *1990  | קווי מים, ביוב<br>ותיעול                       | 57 |                                                     |           |
|    |        | אופני מדידה<br>ותשלום המצורפים<br>למסמכים הנ"ל |    |                                                     |           |
| 41 |        |                                                |    | תנאים כלליים ומיוחדים                               | מסמך ג' 1 |
|    |        |                                                |    | מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים (חוברת נוספת)       | מסמך ג' 2 |
|    |        |                                                |    | כתב כמויות – מצורף לתיק מכרז. (חוברת נוספת)         | מסמך ד'   |
|    |        |                                                |    | רשימת ומערכת התכניות – מצורף לתיק מכרז. (בתיק נוסף) | מסמך ה'   |

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, על כל פרקיהם, במהדורות שצוינו ברשימת המסמכים, כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים אליהם.  
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

### הצהרת הקבלן

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן, עם הגשת הצעתו, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים והמפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, והוא קרא והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בהם ולהנחיות נוספות שתינתנה ע"י המתכננים והמפקח.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהעבודה הינה בתחום שכונת מגורים וכי ביקר באתר הבניה, בדק את כל התנאים הקשורים לתנאי הקרקע והסביבה, דרכי הגישה וכד' והביא בחשבון, במחיר שנקבע, את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה במקום זה, בהתאם למסמכי מכרז/חוזה זה. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי מכרז/חוזה זה ע"י הקבלן או אי התחשבות בו, לא תקנה לקבלן שום זכות לשינוי, כלשהו, במחיר ו/או בלוי"ז ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמין עקב כך.

הצהרה זו הינה נספח למכרז/חוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

### הערה

במקרה שהמפרטים הכלליים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשות הקבלן, ניתנים להשגה באתר האינטרנט של משרד הביטחון – WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL – מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

מסמך א' (1)

הוראות ותנאי המכרז

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' [04/2011](#)

**שיפוץ שני מבני מגורים במעון  
טללים בדימונה**

**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**

**מכרז מס' 04/2011**

**מסמך א-1 – הוראות ותנאי מכרז**

משרד הרווחה (להלן: "המשרד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת במסגרת מכרז מס' 04/2011 שיפוץ שני מבני מגורים במעון טללים בדימונה (להלן "העבודות" ו/או "המכרז")

**1. רקע כללי**

מכרז זה הינו לביצוע עבודות הכוללות שיפוץ שני מבני מגורים במעון טללים בדימונה. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי מדובר בשטח של מעון המתפקד בכל שעות היום ובכל ימי השנה, היינו נדרש ביצוע העבודות לצד הבטחת ושמירת המשך פעילות המעון בתחומי פעילותיו השונים.

1.1 תחילת ביצוע העבודות על-ידי הזוכה עם גמר הליכי המכרז וקבלת צו התחלת עבודה או על-פי החלטת המשרד, ביצוע העבודה בפרויקט תמשך לא יותר מ- 11 חודשים.

1.2 העבודה מחולקת לשני שלבים :  
שלב א' - שיפוץ מבנה מגורים ( ביתן 9 ) - 4 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.  
לאחר סיום שיפוץ של ביתן 9 ומסירת המבנה למעון, מתוכננת הפסקת העבודה לתקופה עד 30 יום לצורך העברה.  
שלב ב' - שיפוץ מבנה שני ( ביתן סתוונית ) - 6 חודשים מיום פינוי המבנה.

1.3 הקבלן יידרש למסור לאישור המזמין עם חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט כולל שלבי הביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל.

1.4 לפני הגשת הצעתו, ילמד הקבלן היטב את כל התוכניות והמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את שטחי האזורים בהם תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.

1.5 העבודה תבוצע בהתאם להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו לרבות מפרט הטכני, כתב הכמויות ותוכניות והכול בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה תוך עמידה בתקנים המחייבים והמתאימים.

התימה בראשי תיבות

1.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב במהלך תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות להחזיק ברשותו במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן- הזוכה מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש.

## **2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):**

- 2.1 רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל תנאי הסף. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 2.1.1 אישור בר תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע בעצמו קבלן רשום בסעיף 100 ג-2 לפחות עם סימול כוכבית.
- 2.1.2 אישור על היות המציע קבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי הממשלה (סימול כוכבית).
- 2.1.3 במידה והמציע הוא תאגיד- תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה או שותפות) פרטיו המלאים של המציע, זהות מורשי החתימה מטעמו, כשהם מאושרים ע"י עו"ד. על המציע להציג אישור על העדר חובות לרשם החברות - המציע יציג נסח חברה עדכני של רשם החברות.
- 2.1.4 תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף. אישור ניהול תקין מרשם העמותות, אם המציע הוא עמותה רשומה.
- 2.1.5 אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו- 1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.1.6 התחייבות חתומה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו- 1976, בנוסח המצ"ב כנספח "א" לתנאי הסף.
- 2.1.7 הצגת אישור רואה חשבון המבקר את המציע כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש, בנוסח המצ"ב כנספח "ב" לתנאי הסף.

- 2.1.8 מסמך המעגן התחייבות המציע לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל, בנוסח המצ"ב כנספח "ג" לתנאי הסף.
- 2.1.9 מסמך המעגן התחייבות המציע לעמוד בכל דרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, בנוסח המצ"ב כנספח ג 1 לתנאי הסף.
- 2.1.10 הצהרת והתחייבות המציע, יש לצרף אישור המשטרה, בהתאם לדרישות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 (נספח ג' 3 לתנאי הסף).
- 2.1.11 השתתפות בסיור קבלנים חובה. הסיור יתקיים בתאריך 2.01.2012 בשעה 10:00. נפגשים על יד שער הכניסה למעון.
- 2.1.12 עמידה באיתנות פיננסית:
- 2.1.12.1 על המציע לצרף להצעתו דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2009 ו – 2010.
- 2.1.12.2 על מציע לקבל לפחות ציון 5 מתוך 10 במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד- **מציע אשר יקבל ציון נמוך מ- 5 הצעתו תפסל על הסף הנוסח מצ"ב כנספח ד'.**
- 2.1.13 ערבות בנקאית – המחאה בנקאית:
- 2.1.13.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת משרד הרווחה והשירותים החברתיים, על שם המציע – או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981 בסכום של **200,000 ₪** שתהיה בתוקף **עד ליום 15/04/2012**, הערבות תוגש בנוסח הדוגמא המפורטת בנספח "ה" לתנאי הסף.
- 2.1.13.2 יובהר בזאת כי ערבותו של המציע הזוכה תעמוד בתוקפה עד להחלפת ערבות המכרז בערבות ביצוע.
- 2.1.13.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בהתאם לתנאים הקבועים. בתקנות חובת המכרזים. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם למציע.
- 2.1.13.4 הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם פקיעת הערבות או עם חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מביניהם.

### 2.1.13.5 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

- 2.2 מסמכים מהם עולה כי המציע ביצע בעצמו לפחות 3 עבודות ציבוריות שהסתיימו, בחמש השנים האחרונות, בהיקף שלא יפחת מסך של **3,000,000** ₪ כולל מע"מ לכל עבודה, העוסקת בתחום המכרז (הקמת מבנה מגורים) משמעות המונח עבודות ציבוריות בסעיף זה הוא עבודות אשר בוצעו בהזמנה ישירה עבור משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את העבודות הנ"ל, עלותן הכספית, מועד תחילת וסיום הפרויקט ואיש הקשר שטיפל בכל פרויקט, שביצע המציע.
- מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים, וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו ו/או יוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. (נספח ג 2 לתנאי הסף)
- 2.3 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל אחד מהתנאים המפורטים לעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים לעיל – הצעתו תיפסל.
- 2.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים.
- 2.5 המציע הוא האחראי כלפי המשרד על כל התחייבויותיו לפי מכרז זה והוא החותם על ההסכם עם המשרד בעקבות המכרז.

### 3. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז" ויהוו את "החוזה".

- 3.1.1 הוראת ותנאי המכרז : מסמך א – 1.
- 3.1.2 הצעת המציע ותנאים נוספים : מסמך א – 2.
- 3.1.3 החוזה הממשלתי מדף 3210 בתיקונים שנערכו על ידי משרד האוצר ומשרד הרווחה והשירותים החברתיים המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית, כולל אופני המדידה :
- 3.1.4 מסמך ג' (לא מצורף).
- 3.1.5 תנאים כללים מיוחדים : מסמך ג – 1.
- 3.1.6 מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים : מסמך ג – 2 (חוברת נוספת)
- 3.1.7 כתב כמויות : מסמך ד'. (חוברת נוספת)
- 3.1.8 רשימת תוכניות (והתכניות עצמן) : מסמך ה'. (בתיק נוסף)
- התימה בראשי תיבות

3.1.9 כל מסמך, תוספת או הבהרה למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

3.2 כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים במסמכי המכרז שמורות ושייכות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 למען הסר ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות, ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

#### 4. הגשת הצעות

##### 4.1 רכישת מסמכי המכרז

4.1.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום אך הגשת הצעה מחייבת לקיחת מסמכי המכרז במשרדי המעון.

4.1.2 מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרד מעון טללים בדימונה אצל מר אלי רואמי טל' 050-6223685 בימים א' עד ה' בין השעות 9:00 – 15:00, עד ל- 3/1/2012 בשעה 15:00 כנגד הצגת טופס הפקדה מקורי ע"ס 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) מבנק הדואר לחשבון 0032170 לטובת משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף פיתוח עבור מכרז מס' 04/2011.

##### 4.2 מועד הגשת הצעות

4.2.1 על המציע להגיש את הצעתו, לרבות הערבות בנקאית ויתר האישורים והמסמכים, לתוך תיבת המכרזים בלבד לא יאוחר מיום ב' 16.1.2012 עד השעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), הממוקמת בכניסה לבניין משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ליד דלפק האבטחה, ברח' קפלן 2, ירושלים. הצעה שלא תימצא בתיבה במועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל,

התימה בראשי תיבות

לא תיבדק על ידי ועדת המכרזים ותוחזר למציע. הצעה שתישלח באמצעות הדואר ולא תהיה בתיבת המכרזים עד למועד האמור לעיל תיפסל על הסף.

#### 4.3 אופן הגשת הצעות

- 4.3.1 הצעת המחיר תוגש על הטופס הנלווה .
- 4.3.2 המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים ללא מס ערך מוסף.
- 4.3.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

#### 4.4 חתימות

- 4.4.1 על המציע לחתום על כל מסמך ועל כל עמוד ממסמכי הצעה, לרבות בכל עמוד של ספר המכרז (יצורף המקור בלבד).  
הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחזזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

### 5. בדיקת האתר וסיור קבלנים

- 5.1 על המציע לבקר במעון ובאתר המיועד לביצוע העבודות ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע הנוסף הדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעה.
- 5.2 [סיור קבלנים יערך במעון טללים. ביום ב' 02.1.12 בשעה 10:00 נפגשים בכניסה למעון.](#)
- 5.3 [ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה!!!](#), כאשר מובהר בזאת כי לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק בסיור הקבלנים.

#### תוקף הצעה

- 5.4 הצעה תהיה בתוקף עד ליום [15.04.2012](#)

5.5 למשרד שיקול דעת להאריך מועד זה ב- 30 יום נוספים על-ידי מתן הודעה מתאימה לכלל המציעים.

5.6 בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ההצעות שלא תבחרנה תעמודנה בתוקפן 60 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה במכרז.

## 6. ערבות ביצוע

6.1 להבטחת זכויות המשרד לפי החוזה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי מפרט מכרז זה, הצעת הקבלן והוראות החוזה, במועד חתימת החוזה ימציא הקבלן-הזוכה על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד, בהיקף של 5% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ. הערבות תהא צמודה בהתאם למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשחודש הבסיס יוגדר כחודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

6.2 הערבות תהיה בתוקף לכל אורך תקופת החוזה וחודשיים נוספים לאחר סיומו ועד להחלפתה על ידי הזוכה בערבות טיב המאוחר מביניהן.

6.3 נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח ה' המצורף לתנאי הסף.

6.4 עלויות הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

6.5 הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת החוזה. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.

6.6 לא האריך הקבלן את תוקף הערבות יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הקבלן מילא אחר יתר כל חיוביו.

6.7 המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהקבלן ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לקבלן בתוך שלושה חודשים.

- 6.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי החוזה, הוראות מפרט מכרז זה והצעת הקבלן או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד.
- 6.9 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 6.10 חילט המשרד את הערבות, והחוזה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

**.7 מבוטל.**

**.8 מחירי ההצעה**

- 8.1 המציע ימלא את כתב הכמויות וינקוב מחיר על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות, יסכם כל פרק ויעביר את הסכום אל דף הריכוז בעמודה המיועדת לכך, כאשר כל המחירים אינם כוללים מע"מ. תיאור נוסף של אופן הגשת ההצעות – ראה בסעיף 4.3 לעיל.
- מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל העבודות הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, **שמירה אתר בניה לפי דרישת קב"ט המשרד** וכל היתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/החוזה.
- 8.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אז ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות.
- 8.3 מבוטל
- 8.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אז ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות. מחירי היחידה בכתב הכמויות יהיו סופיים ולא תתוסף עליהם התייקרות/הצמדה כלשהי.
- 8.5 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או במדדי מחירים כלשהם אשר על הקבלן לספקם (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את המחיר הנקוב החוזה.
- 8.6 כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף הן אומדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין ובהתאם לשלבי הביצוע שייקבעו ע"י המזמין,

התימה בראשי תיבות \_\_\_\_\_

ובהתאם לתקציבים שיועמדו לרשות המזמין. וכל זאת בניגוד לאמור בפרק ח'- (שינויים, תוספות והפחתות) בתנאי החוזה. ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים המשרדית.

8.7 מובהר כי למזמין הזכות להורות על שינוי בהיקף העבודות בדרך של צמצום ו/או הוספה ללא כל הגבלה בהיקף הצמצום, הכול בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותו, ולהחלטות ועדת המכרזים במשרד. כמו כן רשאי המזמין לשנות את התכניות בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותו. למציעים, ו/או לקבלן לא תהיה עילה לתביעה כלשהי בגין החלטה זו אם תהיה, ומחירי היחידה לעבודות השונות בכל סעיפי כתב הכמויות יהיו ללא שינוי. וכל זאת בניגוד לאמור בפרק ח'- (שינויים, תוספות והפחתות) בתנאי החוזה.

8.8 אם ברצון המציע ליתן הנחה, עליו לנקוב את ההנחה בכתב הכמויות באחוזים בלבד, וההנחה תחול על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות. וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר ההנחה כאמור לעיל. מובהר ומודגש בזאת כי כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

### הבהרות ושינויים

8.9 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.10 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף ו/או שאלות והבהרות, או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח **בפקס: 02-5632627** לידי גב' דיאנה דהן, רכזת ועדת בנייה, עד ליום ב', 09/01/2012 עד לשעה 12:00.

8.11 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן. יחד עם זאת, המשרד שומר לעצמו את הזכות להימנע מלענות לגופה של השגה, בין השאר, אם ימצא כי מתן מענה להשגה עלול לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו.

8.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובה ותיקונים (להלן: "הבהרות") שימסרו בכתב ע"י המזמין יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 9. הסתייגויות

9.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או התניות שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין לנקוט, בין השאר, באחת מהחלופות הבאות:

- 9.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 9.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 9.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
- 9.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה; לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

## 10. קבלני משנה

10.1 מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק **בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב**, ולקבלת אישור מנהל אגף ביטחון במשרד.

10.2 מובהר בזאת כי לא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, במידה ויש צורך עפ"י דין ברישום בפנקס הקבלנים.

10.3 המזמין יהיה רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה וכן יהיה רשאי לדרוש ממנו לסלק את ידו מהאתר של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה, והמציע הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמין כאמור.

- 10.4 הקבלן מתחייב לשם ביצוע העבודות להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש במכרז, בהצעה ובחווה.
- 10.5 מבלי לגרוע מהוראות מפרט המכרז על נספחיו לרבות החווה, מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר לקבלן עקב ביצוע העבודות, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הקבלן אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות החווה.
- 10.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע העבודות, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 10.7 בכל מקרה, הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיספק במקומו את השירותים למדינה.
- 10.8 העסיק הקבלן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 10.9 המשרד זכאי בכל עת לקבל מהקבלן תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן.
- 10.10 הקבלן מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק).
- 10.11 בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 10.12 הקבלן מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח למפרט המכרז.
- 10.13 מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של הסכם זה.

## **11. הצהרות המציע**

- 11.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/חווה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל

חתימה בראשי תיבות

הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה  
שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז/  
החוזה.

11.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי  
המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי  
המכרז אומתו ונבדקו על ידו  
וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין  
נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

11.3 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה  
בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר  
הגשת ההצעה.

## **12. מסמכים שיש לצרף להצעה**

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד  
עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

### **12.1 אמת המידה – איכות ( על כל הס"ק )**

12.1.1 המזמין יבצע את כל הבדיקות והבירורים הדרושים במסגרת קביעת  
הניקוד באמת מידה זו והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין  
ולהעביר לעיונו כל מידע שיידרש בנושא זה.

12.1.2 המציע יצרף מסמכים המעידים על היקף פעילותו בחמש השנים  
האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה,  
בצירוף רשימת העבודות אשר בוצעו על ידי המציע ב – 5 השנים  
האחרונות.

12.1.3 המשרד יתחשב בניסיון קודם שלו עם המציע, לטוב ולרע.  
המשרד יתחשב בניסיון קודם של המציע עם המשרד או עם גורמים  
אחרים ככל שידוע למשרד על ניסיון זה.  
על המציע לצרף להצעתו **המלצות** בדבר העבודות שבוצעו על-ידו  
ולציין אנשי קשר שבאפשרותם להמליץ על המציע את כתובתם  
ומספרי הטלפון של אנשי הקשר.  
המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים של  
המציע, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים

ממנו, ולא צוינו על-ידי המציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

#### 12.1.4 היקף כספי, עמידה בלוח זמנים במסגרת ביצוע עבודות

על המציע לציין בהצעתו בצירוף מסמכים פרטים בדבר עבודות שבוצעו על-ידו בהיקף כספי שלא יפחת מ- **3,000,000** ש"ח כולל מע"מ **שהסתיימו** בחמש השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות.

12.1.5 לגבי כל אחת מעבודות הבניה שבוצעו על ידי המציע, יש לפרט את:

12.1.5.1 שם מזמין העבודה.

12.1.5.2 תאריך תחילת וסיום העבודה- תוך ציון הלו"ז המתוכנן ומועד תחילת וסיום העבודה בפועל.

12.1.5.3 תיאור מפורט של העבודה שבוצעה **כולל היקפה הכספי**.

12.1.5.4 רשימת קבלני משנה ויועצים שהשתתפו בביצוע העבודה, לרבות שמות המתכננים, המפקח וכו'.

#### 12.2 תנאי השטח

12.2.1 על המציע לציין בהצעתו בצירוף מסמכים פרטים בדבר עבודות שבוצעו על-ידי המציע ב-5 השנים האחרונות למועד האחרון להגשת ללא פינוי המוסד תוך עבודה סדירה של המוסד המזמין, וכן לצרף להצעתו המלצות בדבר ביצוע עבודות אלה.

לגבי כל אחת מעבודות הבניה שבוצעו על ידי המציע, יש לפרט את:

12.2.1.1 שם מזמין העבודה.

12.2.1.2 תאריך תחילת וסיום העבודה- תוך ציון הלו"ז המתוכנן ומועד תחילת וסיום העבודה בפועל.

12.2.1.3 תיאור מפורט של העבודה שבוצעה כולל היקפה הכספי.

12.2.1.4 רשימת קבלני משנה ויועצים שהשתתפו בביצוע העבודה, לרבות שמות המתכננים, המפקח וכו'.

#### 12.3 ניסיון עם גופים ציבוריים/משרדי ממשלה

12.3.1 על המציע לציין בהצעתו עבודות אשר בוצעו על-ידי המציע

**והסתיימו** ב-5 השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה ישירה של גופים ציבוריים/משרדי ממשלה, וכן לצרף להצעתו המלצות בדבר ביצוע עבודות אלה.

ההחלטה האם העבודה בוצעה על-ידי המציע "בהזמנה ישירה" של

התימה בראשי תיבות

משרדי ממשלה גופים ציבוריים כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 הינה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

- 12.3.2 לגבי כל אחת מעבודות שבוצעו על ידי המציע, יש לפרט את:
- 12.3.2.1 שם מזמין העבודה.
  - 12.3.2.2 תאריך תחילת וסיום העבודה- תוך ציון הלוח"ז המתוכנן ומועד תחילת וסיום העבודה בפועל.
  - 12.3.2.3 תיאור מפורט של העבודה שבוצעה כולל היקפה הכספי.
  - 12.3.2.4 רשימת קבלני משנה ויועצים שהשתתפו בביצוע העבודה, לרבות שמות המתכננים, המפקח וכו'.

### **13. אופן קביעת הזוכה במכרז**

**להלן אמות המידה לבחירת הזוכה:**

**הצעת המחיר 80 נקודות**

**איכויות 20 נקודות**

- 13.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.2 לצורך קביעת הזוכה במכרז יתחשב מזמין במחיר המוצע לביצוע העבודות תוך חישוב משקל מחיר ההצעה בשיעור של 80%, ובשיקולי איכויות אשר משקלם הכולל יהיה 20% על פי המפורט להלן:
- 13.2.1 **היקף כספי ושביעות רצון סך הכל 12 נקודות**
- על המציע להציג עבודות שביצע עבור משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים כמוגדר לעיל, שבוצעו והסתיימו, ע"י המציע בחמש השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות **בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל עבודה וזאת מעבר לעבודות שצויין בסעיף 2.2 לעיל (תנאי סף)**. עבור כל עבודה המתאימה לדרישת הסעיף יקבל המציע עד 4 נקודות. קבלן שיגיש פחות מ- 3 עבודות יקבל ניקוד בהתאם למספר העבודות שהגיש. משקל כולל של הסעיף לא יעלה על 12 נקודות. במידה ויצוינו על-ידי המציע למעלה מ- 3 עבודות, המשרד יבחר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עד 3 עבודות.
- לצורך הוכחת ביצוע העבודות שהוצגו על ידי המציע בסעיף זה, יגיש המציע המלצות בכתב ביחס לפרויקטים שהוצגו בסעיף זה בלבד.

התימה בראשי תיבות

המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמזכיר, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו. המשרד יתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המזכיר התקשרויות אלו עם המשרד ו/או עם כל גורם אחר (להלן: "התקשרויות קודמות"), לטוב ולרע. בעבור ניסיון חיובי עם המשרד בהספקת שירותים בחמש השנים האחרונות רשאי המשרד על פי שיקול דעתו הבלעדי ליתן למזכיר עד 5 נקודות נוספות.

מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי המשרד להוריד למזכיר נקודות ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד למינוס 10 נקודות, בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המזכיר ביצע התקשרויות קודמות עם המשרד, המדינה או אם גופים ציבוריים וכן בהתאם לבדיקת ההמלצות שהגיש. כן רשאי המשרד לקבוע כי הניקוד באמת מידה זו יינתן אך ורק בהתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המזכיר התקשרויות קודמות עם המשרד, מבלי לקחת בחשבון המלצות של גורמים חיצוניים, וזאת בהתבסס על דיווח של הגורם המקצועי בתוך 5 השנים האחרונות.

**יובהר כי במסגרת סעיף זה לא יינתנו למזכיר יותר מ- 12 נקודות בכל מקרה.**

#### **עמידה בלוח זמנים במסגרת ביצוע עבודות עד 4.5 נקודות:** 13.2.2

עמידה בלוח זמנים לביצוע העבודות שהמזכיר הגיש במסגרת סעיף 14.2.1 אשר בוצעו על-ידי המזכיר ב- 5 השנים האחרונות. כל עבודה שבוצעה על-ידי המזכיר תוך עמידה בלוח המתוכנן תקבל ניקוד מקסימאלי של 1.5 נקודות. חריגה של עד 10% מהלוח תקנה למזכיר ניקוד של 0.5 נקודות בגינו חרג, חריגה של למעלה מ- 10% בלוח הזמנים לא תזכה בניקוד. ניקוד כולל של הסעיף לא יעלה על 4.5 נקודות.

#### **תנאי השטח עד 3.5 נקודות:** 13.2.3

מספר עבודות אשר בוצעו על-ידי המזכיר ב- 5 השנים האחרונות ללא פינוי אתר העבודה ותוך עבודה סדירה של האתר המזמין. כל עבודה (עד 3 עבודות) המתאימה לדרישה זו תקבל ניקוד של 1.17 נקודות. ניקוד מקסימאלי של הסעיף לא יעלה על 3.5 נקודות.

**המשרד שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע אשר לא קיבל לפחות 10 נקודות באמות המידה האיכותיות וללא קשר להצעת המחיר שהוגשה מטעמו.**

#### **14. המזמין רשאי/שומר לעצמו את הזכות:**

14.1 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפצל את הזכייה בין זוכים או לפצל את הצעות המציעים. המשרד שומר לעצמו את הזכות להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו למכרז.

14.2 מובהר בזה כי המשרד יהא רשאי לא לאשר אף הצעה מההצעות שהוגשו למכרז אם תקציב המשרד למטרה זו לא יכסה את העלויות הנדרשות בהתאם למפרט מכרז זה על נספחיו. יובהר בזאת כי ההתקשרות כולה מותנית בקיומו של תקציב לנושא.

14.3 המשרד לא מתחייב לסיים את הליכי המכרז ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת. אך אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל את הערבות חזרה.

14.4 מבלי לגרוע מהאמור במפרט מכרז זה, בוטלה הצעה ע"י המציע לפני התקופה האמורה, רשאי המשרד לחלט את הערבות שצרף המציע להצעתו. ההודעה על ביטול ההצעה תועבר

למשרד בכתב למשרד הרווחה ירושלים רחוב קפלן 2 ירושלים – לידי מר  
אברהם מונל.

על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 (להלן – התיקון לחוק), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק).  
**על פי התיקון לחוק, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.**

14.5 המשרד רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המשרד מונעים הערכת ההצעה כדבעי.

חתימה בראשי תיבות

**14.6 יובהר כי, המשרד יהא רשאי לפסול הצעה החורגת ב – 15% מן האומדן.  
המשרד מודיע בזאת כי במועד האחרון להגשת הצעות – תוכנס אל תוך  
תיבת המכרזים,  
במעטפה סגורה, אומדן המשרד לביצוע הפרויקט.**

14.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

14.8 אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

14.9 המשרד רשאי לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

14.10 למשרד נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הקבלנים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התכ"ס, ולהוראות חוק חובת המכרזים, והתקנות שהותקנו מכוחו.

14.11 המשרד רשאי לא לקבוע זוכה/ים אם נראה למשרד כי אף מציע לא מתאים.

14.12 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המשרד על פי כל דין.

14.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למשרד, ההצעות המפסידות תעמודנה בתוקפן 60 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים במשרד רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל הצעה השנייה בטיבה כזוכה במכרז.

**14.14 המשרד שומר לעצמו את הזכות לנהל עם המציעים משא ומתן בהתאם לתנאים. בתקנות חובת המכרזים.**

## **15. הודעות לזוכה והתקשרות**

- 15.1 המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 15.2 תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה ויחתום על החוזה.
- 15.3 אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים ממועד הדרישה – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו, כולה או חלקה, וזאת מבלי שיהיה בכל כדי לגרוע מזכותו של המשרד להיפרע מהמציע בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרה זו.
- 15.4 במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 15.5 במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין במכתב רשום ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

## **16. היררכיה בין המכרז להסכם**

- 16.1 החוזה המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו לרבות פרוטוקול סיור קבלנים) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 16.2 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יקבע תמיד התאור ו/או התנאי ו/או הדרישה אשר תבטיח טיב ואיכות מרביים לעבודה נשואת החוזה.

מונל אברהם, מהנדס ראשי

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

חתימה בראשי תיבות

## מסמך א' (2)

מכתב הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 04/2011

מסמך א' - 2

פרטי המציע

שם: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

לכבוד

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

רחוב קפלן 2

ירושלים

### הנדון: מכרז 04/2011 שיפוצ שני מבני מגורים במעון טללים בדימונה

- א. סה"כ מחיר
- ב. שיפוצ שני מבני מגורים במעון טללים בדימונה
- ג. \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):
- ד. הסכום הינו סופי, לא צמודים ולא תתווסף אליהם התייקרות כלשהי.
- ה. קראנו בעיון את כל הפרטים של מכרז זה על כל נספחיו ומצהירים בזה שהבינונו את הדרישות ושאונו מסכימים לתנאי המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.
- רצ"ב:
1. פרטים מלאים שלנו לרבות זהות בעלי זכות החתימה, מאושרים ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
  2. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
  3. תעודת עוסק מורשה בתוקף.
  4. **ערבות בנקאית בסך 200,000 ש"ח בתוקף עד ליום 15/04/2012**
  5. אישור רישום בפנקס הקבלנים של המציע בעצמו כקבלן רשום בסעיף 100 ג-2 לפחות עם סימול כוכבית.

חתימה בראשי תיבות \_\_\_\_\_

6. אישור קבלן מוכר לביצוע עבודות במשרדי ממשלה (סימון כוכבית).
7. אישורים והמלצות בדבר ניסיון קודם בעבודות בניה כנדרש בסעיף 2 במסמך א' (1) בחמש השנים האחרונות.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

## נספח תאור המציע

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.  
המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור:

שם המציע

מס' עוסק מורשה / מלכ"ר / תעודת זהות

כתובת מלאה כולל מיקוד

ת.ד.

טלפון

טלפון נוסף / נייד

פקס

כתובת דואר אלקטרוני - E.mail

שם איש קשר ותפקידו

טלפון איש הקשר

הצהרת המציע:

|                          |              |                       |
|--------------------------|--------------|-----------------------|
| תפקיד                    | שם המציע     | תאריך                 |
| עוסק מורשה/מס' הות/מלכ"ר | חתימה וחותמת | נציג/ה המציע המוסמך/ת |

חתימה בראשי תיבות

אישור לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום  
הצהרה/התחייבות תאגיד בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה  
החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: נותן  
השירותים) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

**1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:**

- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

**2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:**

- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
- (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. לעניין סעיף זה-

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

חתימה בראשי תיבות \_\_\_\_\_

(א) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(ב) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(ב 1) בעל השליטה בו;

(ב 2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ב 3) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

4. אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

א. "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).

ב. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

ג. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר+ חתימה

תאריך

**6. אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

חתימה בראשי תיבות

אישור לעניין תשלום זכויות סוציאליות שכר מינימום

אני הח"מ רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המבקר את  
\_\_\_\_\_ שמספרו/ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),  
מאשר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת \_\_\_\_\_, לכל עובדיו  
כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים  
החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים  
סוציאליים כנדרש.

\_\_\_\_\_ שם  
\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה  
\_\_\_\_\_ תאריך

**התחייבות לעמידה בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל**

\* **התחייבות לעמידה בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל**

**הריני מתחייב לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.**

הצהרת המציע:

|                          |              |                       |
|--------------------------|--------------|-----------------------|
| תפקיד                    | שם המציע     | תאריך                 |
| עוסק מורשה/מס' הות/מלכ"ר | חתימה וחותמת | נציג/ה המציע המוסמך/ת |

**התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות**

\* **התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות**

**הריני מתחייב לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות**

הצהרת המציע:

|                          |              |                       |
|--------------------------|--------------|-----------------------|
| תפקיד                    | שם המציע     | תאריך                 |
| עוסק מורשה/מס' הות/מלכ"ר | חתימה וחותמת | נציג/ה המציע המוסמך/ת |

**נספח ניסיון המציע לתנאי הסף**

על המציע למלא את הפרטים הבאים:

פרטים בדבר ניסיונו של המציע בביצוע לפחות 3 עבודות ציבוריות שהסתיימו בחמש השנים האחרונות:

| שם הפרויקט | פרטי הפרויקט והיקפו | מועד ביצוע הפרויקט (יש לציין משנה ועד שנה) | פרטים בדבר אנשי קשר ותפקידו (יש לציין שם איש קשר וכתובת) | טלפון איש קשר |
|------------|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
|------------|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|

הצהרת המציע:

|                       |              |                          |
|-----------------------|--------------|--------------------------|
| תאריך                 | שם המציע     | תפקיד                    |
| נציג/ה המציע המוסמך/ת | חתימה וחותמת | עוסק מורשה/מס' הות/מלכ"ר |

חתימה בראשי תיבות

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של  
עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.
2. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

**חתימת המציע:**

| שם                  | תאריך | חתימה/חותמת | מס' זהות/ע.מ. |
|---------------------|-------|-------------|---------------|
| הריני לאשר בזאת כי: |       |             |               |
|                     |       |             |               |

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

**חתימת עו"ד:**

| שם | עו"ד | תאריך | חתימה/חותמת | מס' זהות/עוסק מורשה |
|----|------|-------|-------------|---------------------|
|    |      |       |             |                     |

חתימה בראשי תיבות \_\_\_\_\_

**איתנות פיננסית**

בדבר אופן עריכת מבחן האיתנות פיננסית המקובל בחשבות המשרד-

מציע יידרש לעמוד בדרישות כמפורט להלן :

א. תאגיד רשום (ברשם סטוטורי) ותיק - יבחן על פי הפרמטרים שלהלן :

- מדד אלטמן;
- יחס הון חוזר;
- נכסים המספקים הגנה ביחס להוצאות;
- יכולת החזר הלוואות;
- גרעון ורווחים;
- והמחזור החודשי;
- ערבויות ושעבודים להון העצמי;

ב. תאגיד חדש המתמזג לתוך תאגיד וותיק יחושב החוסן הפיננסי לפי התאגיד הוותיק.  
ג. פרטים נוספים לעניין אופן עריכת מבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד מפורטים בנספח למסמך זה.

**פורמט לבחינת חוסן פיננסי – ניקוד**

**מאזן**

| 2009 | 2010 |                                                                                   | 2009 | 2010 |            |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
|      |      | התחייבויות שוטפות<br>התחייבויות זמן ארוך                                          |      |      | רכוש שוטף  |
|      |      | סה"כ התחייבויות                                                                   |      |      | השקעות     |
|      |      | נכסים נטו ללא הגבלה ששימשו<br>לפעילות<br>נכסים נטו ללא הגבלה ששימשו<br>לרכוש קבוע |      |      | רכוש קבוע  |
|      |      | נכסים נטו מוגבלים זמנית                                                           |      |      | רכוש אחר   |
|      |      | סה"כ הון עצמי                                                                     |      |      | סה"כ נכסים |
|      |      | סה"כ מאזן                                                                         |      |      | סה"כ מאזן  |

חתימה בראשי תיבות \_\_\_\_\_

**\* אין צורך למלא, הנספח הינו רק לצורך הבנת אופן עריכת מבחן האיתנות הפיננסית  
המקובל בחשבות המשרד.**

| נתונים שונים |      |                                                                          | נתונים מדוח על הפעילויות |      |                                                             |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------------------------------|
| 2009         | 2010 |                                                                          | 2009                     | 2010 |                                                             |
|              |      | נכסים המספקים הגנה –<br>מזומן, שווה מזומן,<br>השקעות לזמן קצר,<br>לקוחות |                          |      | הכנסות                                                      |
|              |      |                                                                          |                          |      | רווח לפי מימון                                              |
|              |      |                                                                          |                          |      | רווח נקי לפי מס                                             |
|              |      |                                                                          |                          |      | רווח נקי                                                    |
|              |      |                                                                          |                          |      | הוצאות שכר                                                  |
|              |      | שיעור עודף (גירעון)<br>מהמחזור                                           |                          |      | הוצאות ללא שכר<br>ומימון                                    |
|              |      | יחס הון חוזר                                                             |                          |      | סה"כ הוצאות<br>(ישירות, הנהלה<br>ומימון)                    |
|              |      | שיעור גירעון בהון ביחס<br>למחזור                                         |                          |      | סה"כ הוצאות<br>(ישירות, הנהלה<br>ומימון) ללא פחת<br>והפחתות |
|              |      |                                                                          |                          |      | הוצאות מימון                                                |
|              |      |                                                                          |                          |      | הוצאות פחת                                                  |

**ניתוח התוצאות ופירוט הנקודות**

| אופן הניקוד           | תוצאות הניתוח – עפ"י ממוצע השנים | ניקוד תקן | ממוצע ע 2010 למול 2009 | 2009 | 2010 | פרוט היחסים                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------|-----------|------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ,20=2.9<br>0=1.23     |                                  |           |                        |      |      | $Z =$ מדד אלטמן                                                                                                                                                  |
|                       |                                  |           |                        |      |      | $Z=6.56A1+3.26A2+6.72A3+1.05A4$                                                                                                                                  |
|                       |                                  |           |                        |      |      | A1 = הון חוזר נטו מתוך סה"כ נכסים<br>A2 = יתרת רווח במאזן מתוך סה"כ נכסים<br>A3 = רווח לפי מימון מתוך סה"כ נכסים<br>A4 = נכסים נטו/הון עצמי מתוך סה"כ התחייבויות |
| ,0=1:1<br>10=1:2      |                                  |           |                        |      |      | <u>יחס הון חוזר</u><br>רכוש ביחס להתחייבויות שוטפות                                                                                                              |
| 10 ימים<br>10 =       |                                  |           |                        |      |      | <u>נכסים המספקים "הגנה" ביחס להוצאות</u><br>נכסים המספקים "הגנה" ביחס להוצאה ממוצעת ליום (מספר הימים להם יספיקו המזומנים)                                        |
| 100%=0<br>,<br>10%=10 |                                  |           |                        |      |      | <u>יכולת החזר הלוואות</u><br>אשראי שוטף כ- % מההוצאות                                                                                                            |

| פרוט היחסים                                                                                                      | 2010 | 2009 | ממוצע<br>2009<br>למול<br>2010 | ניקוד<br>תקן | תוצאות<br>הניתוח –<br>עפ"י<br>ממוצע<br>השנים | אופן הניקוד                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>גרעון ורווחים</b><br>גרעון גדול מההון (הון<br>כולל הלוואות<br>בעלים).<br>כאשר אין גרעון או יש<br>עודף מלוא ה% |      |      |                               |              |                                              | גרעון >= הון או<br>יש<br>עודף = 10,<br>גרעון < הון = 0 |
| אחוז העלייה (ירידה)<br>ברווח הנקי                                                                                |      |      |                               |              |                                              | עליה של<br>10% = 10,<br>ירידה/ללא<br>שינוי = 0         |
| % הרווח הנקי (לפי<br>מס) מההכנסות                                                                                |      |      |                               |              |                                              | 10% = 10                                               |
| <b>מחזור חודשי</b><br>ממוצע מחזור חודשי                                                                          |      |      |                               |              |                                              | 400,000 ₪ =<br>20                                      |
| <b>סה"כ</b>                                                                                                      |      |      |                               |              |                                              |                                                        |

**נספח "ה" לתנאי הסף**

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כ ת ב ע ר ב ו ת**

=====

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד .....

הנדון: ערבות מס' .....

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **200,000 ₪**.

(במילים: .....

אשר תדרשו מאת: **(שם התאגיד)**.....\*,  
**ח.פ.ח.צ.ע.ר מס' .....** (להלן: "החייב") בקשר עם הזמנה / חוזה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל **תוך חמישה עשר ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בדואר רשום**, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **15.04.2012**

דרישה על - פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

\* **שם התאגיד יצוין במלואו ובמדויק.**  
ערבות אשר מיטיבה עם עורך המכרז לא תיפסל.

חתימה בראשי תיבות

**אימות חתימה - תאגיד**

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי  
ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
רו"ח ,  
שם

## מסמך ג'-1

### תנאים כלליים ומיוחדים

#### פרק 00 – מוקדמות

##### 00.01 תכולת פרק 00- מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00-מוקדמות במפרט הכללי מחייבים מכרז/חווזה זה, למעט סעיף 00.09

##### 00.02 תאור העבודה

מכרז/חווזה זה מתייחס לביצוע **שיפוץ שני מבני מגורים במעון טללים בדימונה**. ריכוז תמציתי של כמויות העבודות מפורט בכתב הכמויות .

##### 00.03 לוח זמנים ומשך ביצוע

משך ביצוע העבודה עד 11 חודשים , מובהר ומודגש בזאת שמשך הביצוע כולל תאום עבודה עם מנהל האתר. בנוסף לאמור בחוברת ההסכם, לוח הזמנים יהיה ממוחשב, דוגמת M.S.Project.

##### 00.04 תכניות

במסגרת מכרז/חווזה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן. לפני ביצוע העבודה ובמהלך הביצוע יועברו לקבלן "תכניות לביצוע" הכוללות עדכונים ותוספות לתוכניות "למכרז בלבד". עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצורכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבועיים ימים מיום קבלתן. עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה/החסרה/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח. אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת. לא תתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי-התאמות. המקומות המדויקים של כל המתקנים החדשים לבצוע טעונים אשור נוסף מהמפקח לפני הביצוע.

## **00.05 השגחה מטעם הקבלן**

### **א. מהנדס רישוי**

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס אזרחי בעל רישוי, ותק מקצועי וניסיון של 10 שנים לפחות בשיפוץ מבנים, וחיזוקם ומערכות מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי מהנדס ביצוע טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודה.

### **ב. מהנדס בטיחות**

הקבלן יעסיק מהנדס בטיחות.

### **ג. מנהל עבודה**

בא כוחו של הקבלן יהיה בעל רישוי וותק מקצועי של 10 שנים לפחות בבניית מבנים למגורים לאוכלוסיה עם מוגבלויות, מינוי מנהל עבודה טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודה.

## **00.06 כוח אדם**

א. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ב. חל איסור על פועלי הקבלן להסתובב מחוץ לשטח העבודה או להיכנס לאזורים שלא נמסרו לקבלן לטיפולו. כל עובד העובר על הנחיה זו יסולק לאלתר מהאתר!

ג. חל איסור על הלנת פועלים באתר.

ד. אין שום אחריות של המזמין לגבי תביעות שונות שפועלים ואנשים אחרים יכולים לעורר בקשר לעבודתם

## **00.07 קבלני משנה**

בנוסף לתנאי החוזה יעסיק הקבלן קבלני משנה מורשים ומוסמכים לעבודות ממשלתיות בתחום בניה, ופיתוח שטח.

## **00.08 א' פרוק מתקנים וציוד באתר**

בכל הסעיפים בכתב הכמויות בהם מופיע פרוק מתקנים, ציוד, שוחות, ריצוף, אספלט וכו', על הקבלן לפרק את המתקן וואו הציוד בצורה מסודרת, להוביל את תוצרי הפירוק למחסני המזמין ע"פ הוראות המפקח. על הקבלן להציג אישור מסירה של תוצרי הפירוקים.

כל העבודות לרבות פירוק ומיון מסודר, העמסה, הובלה, פריקה במחסני הרשות או אתר אחר או שפיכה באתר שפיכה מאושר, קבלת אישור מסירה או משלוח כלולים במחירי היחידה.

### **00.09 ב' סילוק עודפים ופסולת**

על הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עודפי חפירה ופסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- עודפי חפירה/חציבה שאין בהם שימוש באתר.
- כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
- תוצרי הפירוקים וואו ההריסות למיניהם אשר נקבע ע"פ הוראות המפקח כפסולת לסילוק.
- כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר וכן ערמות עפר ופסולת המצויים באתר העבודה עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- עודפי חפירה ופסולת כאמור לעיל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה.
- אתר השפיכה אליו יסולקו עודפי החומר והפסולת יהיה אתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות המתאימות.
- במקרה שהקבלן יקבל אישור מבעלי קרקע להשליך הפסולת בתחום שיפוטם עליו לקבל אישורים כדלקמן:
- בתחום עיריות – אישור בעל הקרקע, אישור מהנדס העיר הרלוונטי.
- בתחום הרשויות האחרות – אישור בעל הקרקע ואישור המשרד לאיכות הסביבה – רכז המשטרה הירוקה.
- מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. האגרות תשולמנה על ידו.
- על הקבלן לספק למפקח תעודות משלוח המוכיחות כי אכן עודפים ופסולת הועברו לאתר זה.
- ערימות עפר ופסולת לסילוק המוערמות באופן זמני באתר העבודה - יגודרו ויסומנו ע"י וע"ח הקבלן.
- סילוק עודפי חומרים והפסולת היינו חלק בלתי נפרד מכל פריט שבכתב הכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לא, ולא ישולם בנפרד.
- לא ישולם לקבלן, אלא לאחר ביצוע כל האמור לעיל.

### **00.10 מתקנים על-קרקעיים ותת-קרקעיים בשטח**

על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למובאים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים ותת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, כבלי תקשורת

חדשים שהונחו בצנרת החדשה, צינורות מים, תאורה, ניקוז, טלפון, שוחות וכו'. הפרטים לגבי המתקנים והשירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י הקבלן. יחד עם זאת מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצינורות, כפי שהוא מסומן בתכניות, היינו מקורב בלבד, ועל הקבלן יהיה לבצע חפירות גישוש על פי אישור המפקח על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים.

הקבלן ידווח למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה, ויגיש סקיצות חתומות של מודד למיקום המתקנים.

תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים, כפי שהם מסומנים בתוכניות וכפי שיובאו לידיעתו מפעם לפעם על ידי המפקח.

חפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים - ייעשו בתאום עם המפקח והרשויות. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם.

באם, תוך כדי עבודה ייפגעו שירותים כלשהם, הקבלן ישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הנזק כפי שיתבעו ע"י בעלי הקווים.

על הקבלן לתאם עם המזמין את עבודתו ולקבל את אשורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות על חשבונו. כל העבודות בקרבת מתקנים כאלה תבוצענה בנוכחות מפקח מטעם בעלי המתקנים. פרוק ובצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא גישוש יהיה על אחריות ועל חשבון הקבלן.

כל העלויות הכרוכות בעבודות בקרבת מערכות כגון תיאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, וכן כל הוצאות אחרות הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, כל אלה יהיו כלולים במחירי היחידה.

### **00.11 תאום עם גורמים אחרים הפועלים באתר**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.

יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד'. על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיוצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים.

הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן

עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית, המעון או גורמים אחרים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים באתר (כגון: שינויים ועיכובים בל"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') לא תוכר - ולא תשולם כל תוספת על האמור. לעניין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר, האחראי על האתר. כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משנה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה, יימסרו כל התביעות ההדדיות להחלטת המפקח. הקבלן מתחייב בזה לקבל את החלטת המפקח כסופית ומכרעת. על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראת המפקח. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי. במידה ופעילות של המעון גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן, והמפקח לפי שקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלוח הזמנים, לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתייקרות הנובעות מהארכת לוח הזמנים.

#### **00.12 אישורים לקבלת תעודת השלמה של הרשויות המוסמכות**

**על הקבלן האחראיות לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות עד לקבלת טופס איכלוס (לרבות איגוד ערים לכיבוי אש, מכון ההתקנים, מחלקות המועצה המקומית, משרד הבריאות וכל גורם שיידרש) כולל מימון התשלומים הדרושים לכד.**

#### **00.13 עדיפות בין מסמכים**

**א.** על הקבלן לבדוק את כל מסמכי המכרז/חוזה ובכל מקרה שימצא סתירה ואו אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח בכתב, אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטתו, ישא הקבלן בכל האחריות הכספית וכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

**ב.** בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1. בתוכניות
2. בכתב הכמויות
3. במפרט המיוחד
4. במפרט הכללי

**למרות האמור לעיל יקבע תמיד התיאור ו/או התנאי ו/או הדרישה אשר תבטיח טיב ואיכות מרביים לעבודה נשואת החוזה .**  
הוא הדין לגבי אופני המדידה והתשלום המפורטים במסמכים הנ"ל.

#### **00.14 עבודות נוספות ( סעיפים חריגים )**

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בבצוע המבנה אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתכניות.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן למפקח.
- ג. עבודה אשר אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, וישנו סעיף מתאים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" בהוצאת המאגר המאוחד ייקבע המחיר לפי המחיר הנקוב של הקבלן במאגר המחירים המאוחד **ובהנחה של עשרה אחוזים (10%)**, (ללא תוספות מקדמים בגין אזור, היקף עבודה וכו') במידה והקבלן אינו רשום במאגר המאוחד, המחיר הקובע יהא המחיר של הקבלן הזול ביותר בפרק הרלוונטי במאגר המאוחד בהפחתת 10%.

**המפקח יהיה הקובע היחיד אם סעיף העבודה תואם את הסעיף במאגר המחירים ויהיה ראוי לבצע ניתוחי מחירים לסעיפים דומים ע"פ מאגר המחירים.**

עבודה אשר אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודות והחומרים, בזמן מתן ההוראות לשינויים בתוספת 17% מערך החומרים, כתמורה מלאה ושלמה בגין כל העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למנהל כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר את המסמכים המקוריים ולא העתקים או צילומים.

#### **00.15 עבודות נוספות בעבודות יומיות**

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המהנדס התשלום בגינה יהיה לפי עבודה יומית.
- ב. התשלום לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בבצוע העבודה הנדונה ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה. שעות העבודה והחומרים הנ"ל ירשמו ביומן הכללי והרישום ינוהל בנפרד לכל עבודה נוספת כנ"ל.
- ג. תשלום עבור י"ע (עובדים, כלים וכו') יהיה לפי הנקוב ב"מאגר מחירים לענף

הבניה" בהוצאת המאגר המאוחד, ובהנחה של עשרה אחוזים (10%), ללא תוספות מקדמים בגין היקף העבודה, אזור וכו' כל זאת בתנאי שלא נמצא סעיף מתאים לשעות אלו בכתב הכמויות. במידה והקבלן אינו נמנה על קבלני המאגר המאוחד, ייקבע המחיר בהתאם לקבלן הזול ביותר בפרק הרלוונטי בהפחתת 10% .

#### **00.16 אספקת מים וחשמל**

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 00.04.01, 00.04.02 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מכלי מים או שעון מונה מים, ושעון חשמל על חשבון הקבלן. גנרטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק. כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

#### **00.17 משרד המפקח**

בהתאם להוראות המזמין, להסכמתן ולאישורו יעמיד הקבלן לרשות המפקח מבנה ארעי מטיפוס – א' – כפי המפורט בהמשך, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-17 ימים מתאריך צו התחלת העבודה. המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ-10 ימים לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן. המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח. המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים ורשת ביוב. על הקבלן לדאוג להפעלתם התקינה של כל הציוד המפורט לאורך כל תקופת הפרוייקט. הקבלן ידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. הקבלן ירכיב על חשבונו שעוני מדידה למים וחשמל. הקבלן ישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת וכו', שישמשו את מהנדס האתר והפיקוח לצורכי עבודתם. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המבנים עבור המפקח, לרבות כל הציוד והאביזרים המפורטים, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקם לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו. במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המבנים על כל אביזריו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מכך.

## טיפוס א':

מבנה משרד בגודל 15 מ"ר לפחות, רוחב מינימלי 2.5 מ', כולל חדר שירותים עם חלון, מטבחון, מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות, טלפון סדיר או סלולרי, מכשיר פקס, מתקן שתייה מים מינרליים קרים ואספקת מיכלי מים מחברה מסחרית (כגון מי-עדן/נביעות וכדומה), 2 שולחנות כתיבה  $0.80 \times 1.60$ , 10 כיסאות עם משענת, קירות פנימיים מחומר המאפשר הצמדת תוכניות ע"י נעצים (לוחות קרטון גבס או שעם), לוח לבן מחיק  $0.70 \times 1.00$  לכתיבה בטושים, ארון מתכת מצויד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאחסון תוכניות וכד'. על חזית המשרד יקובעו שלטים בנוסח כמפורט: שם המזמין: שם + טלפון נייד / המפקח: שם+מס' טלפון; המבצע: שם חברה+מס' טלפון; מנהל העבודה: שם+מס' טלפון. על דלת המשרד יקובע שלט "משרד המפקח".

## **00.18 תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE)**

בגמר העבודה יערכו ע"י הקבלן המבצע תוכניות עדות ממוחשבות הכוללות סימון למצב הסופי של המתקן כפי שבוצע בפועל באתר.

תוכניות עדות יועברו קודם לאישור וחתימה ע"י המפקח, ורק לאחר מכן לאישור המתכנן. להסרת ספק, תוכניות AS MADE יכללו בין היתר מיקום, פרוט וסימון של כל הקווים והציוד.

תוכניות AS MADE יוכנו על בסיס כל התוכניות "ביצוע" שנמסרו לקבלן ולכל המערכות המתוכננות והקיימות, ולאחר הגשת תוכניות AS-MADE הקבלן ידאג לקבל הערות והתייחסות המתכנן לתוכניות, יעדכן בהתאם ויגיש באופן סופי למפקח/למתכנן. בתחילת הביצוע הקבלן ידאג לקבל תקליטור הכולל קבצי תכנון מהמתכנן, כולל קבצי מדידה במידת הצורך.

בהמשך תקופת הביצוע ובעיקר לקראת מסירת העבודה הקבלן ידאג לעדכון השרטוטים באופן ממוחשב ומושלם ולשביעות רצונם של המתכנן והמזמין.

להדגשה ולהסרת כל ספק, תוכניות העדות אשר יסופקו בגמר העבודות יכללו את כל הנתונים לכל מערכות ולכל המתחם, הן מערכות חדשות אשר בוצעו על ידיו והן מערכות קיימות. המערכות ישורטטו בתוכנת **AUTOCAD 2010** או גרסה המעודכנת.

תוכניות AS MADE המאושרות בכתב ע"י היועצים, המכתננים והמפקח הפרוייקט יועברו למזמין בפורמט ממוחשב ומודפס ובהתאם לסעיף 6(3) להסכם.

## **00.19 אמצעי זהירות ובטיחות**

תשומת לבו של הקבלן מופנית לכך שהעבודה מתבצעת במתחם מגורים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשמירת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי הרכב והולכי רגל בתחום עבודתו. **הקבלן יציב גידור אטומה בגובה שלא יפחת מ-2 מ' ושילוט על חשבוננו מסביב לאזורים בהם הוא עובד**

וידאג להניח חומרים וציוד רק באיזורים שסוכמו מראש. הקבלן לא יחרוג בשום פנים מהשטחים שנמסרו לו לעבודה או להתארגנות.

**תשומת לבו של הקבלן מופנית לכך שאין להשאיר, לאחר סיום יום, העבודה תעלות פתוחות, ציוד או חומרים העלולים לסכן את בטיחותם של העובדים והשכנים ועוברי אורח.**

### **00.20 תנועה על כבישים קיימים**

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. בליווי מנהל עבודה, כל נזק שייגרם עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן במייד על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

### **00.21 עבודה בביובים ובתאים**

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביובים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביובים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

א. בטרם כניסה לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.

ב. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

▪ לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה של התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים.

▪ לחבור אל ביוב הקיים - המכסים משני צידי נקודות החיבור.

ג. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. העובד גם יחגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

ה. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ', ישא מסכת גז מתאימה.

העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

### **00.22 שימוש בחומרי נפץ**

לא מאושר שימוש בחומרי נפץ.

### **00.23 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים**

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.

במיוחד, ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים, שאיבות ע"פ הצורך, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להגנת האתר ולניקוזו לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

### **00.24 עבודה בשעות חריגות, שבתות וחגים**

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה וידרש לכך ע"י המפקח, המזמין, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה. לעבודה בשעות הלילה יקבל הקבלן אישורים מתאימים מהנהלת המעון. אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה, ותשומת לבו, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות. לא תבוצע עבודה בשבתות ובחגים.

### **00.25 תעודות אחריות למכלולים ולאביזרים**

על הקבלן להעביר למזמין את תעודות אחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף המומלצת ע"י כל יצרן, הוראות תפעול ואחזקה.

### **00.26 שלטי הפרויקט**

הקבלן ייצר, יספק ויציב שני שלטי פרויקט במידות 2.0 X 4.0 מ' בהם יצוין שם הפרויקט והיזם (לפי תכנית שתסופק לו על ידי המזמין). בנוסף לשלט הראשי יותקנו על עמודי השלט כ-8 רצועות במידות 0.2 X 4.0 מ' בהן יצוינו שמות המתכננים והקבלנים בפורמט שיקבע על ידי היזם. מיקום הצבת השלטים יקבע על ידי המפקח. הקבלן יהיה אחראי לביסוס ויציבות השלטים. העמודים יהיו בקוטר 6", בעובי דופן 0.476 ס"מ מצינורת פלדה מגולוונים, מבוססים בעומק של 1.2 מ' לפחות, ביסוד שקוטרו 40 ס"מ מבטון ב-20. לעמודים יותקנו תמיכות אלכסוניות

מצינורות ויסודות כנ"ל. הקבלן יציב על משרדו שלט בגודל 0.70\*0.50 עליו יופיע שמות החברה, מנהל העבודה ומס' הטלפון/ פקס והכתובת. הקמת שלטי הפרויקט תהיה כלולה במחירי היחידה ולא ישלום עבורה בנפרד כולל פירוקם בגמר הביצוע וסילוקם מהאתר.

### **00.27 קביעת אביזרים או השארת חללים**

על הקבלן לקבוע בבנין עם התקדמות העבודה, ללא תשלום נוסף, ברגים, עוגנים, טריזים וכו' כפי שיידרש, וכן להשאיר חורים, גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, שבכות וכו',

### **00.28 סמכויות המפקח**

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווזה. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות והוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות וביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע על-ידי המפקח. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החווזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח על-ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו - הכל לפי תנאי החווזה.

### **00.29 הבעלות על מסמכי המכרז/חווזה**

התכניות, השרטוטים ופרוטים אחרים של עבודות פיתוח קירות תומכים, כתב הכמויות והמפרט הזה שימסרו לקבלן העבודה יהיו ויישארו רכושו של המזמין ונמסרו לקבלן רק לתקופת בצוע העבודות, והוא אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לבצוע העבודות בבנין זה.

### **00.30 חשבונות חלקיים - כמויות**

עם הגשת כל חשבון ביניים ייצרף הקבלן יומני עבודה, וחישוב כמויות מלאות מדויקות וסופיות עבור החלק המבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום.

### **00.31 בדק ותיקונים**

תקופות הבדק והתיקונים (אחריות) לעבודה זאת תהיה כדלקמן:

- א. לעבודות שיפוץ – **שנה ממועד מסירת הפרויקט.**
  - ב. למערכות כולל חשמל, מתח מ.נ.מ, מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, תברואה וכו' וכן לעבודות תשתית - **שנתיים ממועד הנ"ל.**
  - ג. **לאיטום גגות - לתקופה של עשר שנים לפחות ממועד הנ"ל.**
- ערבות הטיב תוחזק בתקופת הבדק ותוקטן מעת לעת בהתאם לסיום תקופות הבדק כמפורט לעיל. יובהר כי במידה ובמהלך תקופת הבדק יימצאו ליקויים שתיקונם לא יהא לשביעות משרד הרווחה או הנהלת המעון, יאריך המשרד את ערבות הטיב ויקטין אותה בהתאם לתיקון המבוקש וזאת עד למועד תיקון הליקוי.

### **00.32 כללי**

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של הקמת המערכות.

### **00.33 תחום הפרק**

- א. פרק 00 מפרט את הסעיפים הכלליים המתייחסים לביצוע העבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה של המזמין, המפרט הכללי, אופני המדידה המצורפים אליו, המפרטים המיוחדים, כתבי הכמויות, התכניות, הוראות המזמין והמפקח. וכן יחסי הגומלין בין כל מסמכי החוזה הנ"ל.
- ב. בסעיפי פרק זה מוגדרים תנאי הביצוע ואופני המדידה בתחום המשותף לכל פרקי העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה.
- ג. בפרק זה מופיעים רק אותם סעיפים שנוסחו בצורה שונה מאלה המופיעים במפרט הכללי. שינויים אלה עדיפים ובאים במקום אותם סעיפים במפרט הכללי לצורך ביצוע העבודה הנ"ל. סעיפים שאינם מופיעים יהיו בהתאם למפרט הכללי.

### **00.34 חוקים ותקנות**

- א. העבודה תבוצע בהתאם להנחיות, לחוקים ותקנות של ממשלת ישראל, הרשות המקומית ורשויות מוסמכות אחרות (כגון: משרד התמ"ת, מכבי אש, משטרת ישראל, בזק, חבי חשמל, פיקוד העורף, משרד הבריאות, התחבורה וכד') וכן כל הגופים והרשויות הספציפיים לפרויקט זה.
- ב. למען הסר ספק, יצוין בזאת, שבמחירי העבודות השונות נכלל ללא מדידה בנפרד, גם ביצוע והתאמת העבודות וחלקיהן לכל החוקים והתקנות הנ"ל (וזאת גם אם לא בוטאו ההשלכות המתבקשות מחוקים, תקנות ותקנים אלו בתכניות ו/או במפרטים).
- ג. על הקבלן לדאוג, בעצמו, לקבלת כל האישורים הקשורים לביצוע (כגון: אשורי חפירה, דרכי גישה, חיבורי חשמל ומים, ניקוז, שפיכת פסולת, עודפי חפירה וכד').

כן ידאג הקבלן לקבלת האישורים הקשורים להתאמת העבודה הנ"ל או חלקה, לדרישות כל הרשויות המוסמכות ותשלום כל האגרות וההיטלים הנדרשים בגין הנ"ל  
אישורים אלו (בכתב) יומצאו למפקח.

### **00.35 מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים**

- א. במקומות בהם מופיעה הפניה בתיאור המוצר, או בגימורו, למפרט ("עפ"י המפרט" או ביטוי דומה) הכוונה הינה למפרט המיוחד - גם עקב עדיפותו על פני המפרט הכללי.
- ב. בפרקי המפרט המיוחד נכללים גם אופני מדידה מיוחדים כחלק מהסעיפים. בכל מקרה יצוין כאן, למען הסר כל ספק (גם במידה ולא נכתב במפרט במפורש), שכל הדרישות הטכניות והאחרות המופיעות במפרט המיוחד נכללות במחירי היחידה במכרז ולא תשולם שום תוספת עבור הדרישות הנ"ל - המשלימות ו/או המנוגדות לאופני המדידה במפרט הכללי.
- ג. אותם סעיפים שמחיר ביצועם נכלל במחירי היחידה מכוח הופעתם בדרישות המפרט המיוחד (כפי שצוין לעיל) מופיעים בחלקם גם בכתב הכמויות וזאת רק לצורכי הפתחה, וזאת במידה ולא יידרשו ביצועם ע"י המזמין.
- ד. במקומות בהם צוין במפרט "אלא אם צוין אחרת" (או ביטוי דומה) וקיים ניגוד או הבדל בין המצוין במפרט לבין המופיע בתכנית, בפרטים או במסמך אחר, יקבע סדר עדיפויות המסמכים כמצוין בהמשך המפרט המיוחד.
- ה. בכל מקום בו נרשם "אספקה" או "התקנה" (או ביטוי דומה) הכוונה היא בכל מקרה להספקת והתקנת המוצר במקום - לרבות כל הנדרש לתפעולו התקין במקום המיועד. במידה ולא נרשם אף אחד מהביטויים המוזכרים אזי הסעיף כולל את כל הפעולות הנדרשות להשלמתו ותפעולו המלא.
- ו. בכל מקרה של פירוט לא ברור, נוגד, לא שלם או שאינו חד משמעי במסמך כלשהו תקבע פרשנות המפקח.
- ז. הקבלן מאשר בזאת, שלקח בחשבון את כל הדרישות הנ"ל בעת חישוב מחירי היחידה.

### **00.36 מקור חומרים ומוצרים**

- א. למקורות הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המפקח, הן ביחס החומרים, בהם יש לדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים. אולם מוסכם בזאת במפורש, כי בשום פנים ואופן אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.
- ב. הרשות ביד המפקח לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים לדעתו לדרישות או לצרכי העבודה.
- ג. עם תחילת העבודה ולא יאוחר משבוע לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור על מקור החומרים שבדעתו להשתמש. יחד עם זאת עליו להגיש דגימות מאותם חומרים לצרכי בדיקה.

- ד. המפקח יקבע את צורת הבדיקה ומועדה וכן את מידת ההתאמה של התוצאות לדרישות ואפשרות שימוש של החומר בביצוע העבודה.
- ה. דמי הבדיקות יחולו על הקבלן ללא הגבלת סכום דמי הבדיקות.

### **00.37 שינויים**

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל ולהקטין את החוזה כולו ב 50% ללא שינוי מחירי היחידה וכן להגדיל ולהקטין כל סעיף באופן עצמאי בכתב הכמויות ב 100% ללא שינוי במחירי היחידה.

**מסמך ב'**

התנאים הכלליים של החשב הכללי לביצוע עבודות (חוזה) מעודכן

**א' – כללי**

- סעיף 1 – הגדרות
- סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 – הסבת החוזה
- סעיף 4 – היקף החוזה
- סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 – אספקת תוכניות עדות וספר מבנה ומיתקנים
- סעיף 7 – ביצוע **העבודות**
- סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 – מסירת הודעות

**פרק ב' – הכנה לביצוע**

- סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 – סימון ונקודת גובה

**פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**

- סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 – רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 – שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות
- סעיף 16 – **אחריות בנזיקין למקום ביצוע העבודות**
- סעיף 17 – נזיקין **לגוף** או לרכוש
- סעיף 18 – נזיקין לעובדים
- סעיף 19 – ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 – ביטוח על ידי המנהל
- סעיף 21 – פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

**פרק ד' – התחייבויות כלליות**

- סעיף 22 – גישת המפקח למקום ביצוע העבודות
- סעיף 23 – מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 – זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 – תשלום תמורת זכויות הנאה
- פרק 26 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב  
סעיף 28 – מניעת הפרעות לתנועה  
סעיף 29 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים  
סעיף 30 – הקשר עם קבלנים אחרים  
סעיף 31 – סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

#### **פרק ה' – עובדים**

- סעיף 32 – אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

#### **פרק ו' – ציוד חומרים ועבודה**

- סעיף 33 – אספקת ציוד, מתקנים וחומרים  
סעיף 34 – העדפת טובין מתוצרת הארץ  
סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה  
סעיף 36 – חומרים במקום ביצוע העבודות  
סעיף 37 – בדיקת חלקי **העבודות** שנועדו להיות מכוסים  
סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועובדה פסולה

#### **פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות**

- סעיף 39 – התחלת ביצוע **העבודות**  
סעיף 40 – העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן  
סעיף 41 – מועד השלמת **העבודות**  
סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת **העבודות**  
סעיף 43 – עבודה בשעות היום בימי חול  
סעיף 44 – החשת קצב ביצוע **העבודות**  
סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים  
סעיף 46 – הפסקת עבודה  
סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

#### **פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות**

- סעיף 48 – שינויים  
סעיף 49 – הערכת שינויים  
סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית  
סעיף 51 – רשימת תביעות

#### **פרק ט' - מדידות**

- סעיף 52 – מדידת כמויות  
סעיף 53 – הקצבים ומחירי יסוד

**פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים**

סעיף 54 – תעודת השלמה **לעבודות**

סעיף 55 – בדק ותיקונים

סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

**פרק י"א – תשלומים**

סעיף 58 – מקדמה על חשבון שכר החוזה

סעיף 59 – תשלומי ביניים

סעיף 60 – סילוק שכר החוזה

סעיף 61 – תשלומי יתר

סעיף 62 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה הסעיף מבוטל

**פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוען**

סעיף 63 – סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

סעיף 64 – קיזוז

סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע **העבודות**

סעיף 66 – מס ערך מוסף

**פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודות**

סעיף 67 - כללי

סעיף 68 - תקנות עבודה באש

סעיף 69 - הגדרות

סעיפים 70 - 71 אחריות וביקורת

## פרק א' – כללי

### 1. הגדרות

|                     |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) "החוזה"         | חוזה לביצוע עבודות שנחתם בין משרד ממשלתי (המזמין) לבין קבלן (הקבלן) המחיל תנאים כלליים אלה כהגדרתם בחוזה.                                                                           |
| "המכרז"             | כהגדרתו בחוזה.                                                                                                                                                                      |
| "המשרד" או "המזמין" | משרד ממשלתי המזמין עבודות כמוגדר בחוזה.                                                                                                                                             |
| "המנהל"             | מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.                                                                                             |
| "הקבלן"             | הקבלן כמפורט בחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.                       |
| "המפקח"             | מי שנקבע, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.                                                                                                              |
| "העבודות"           | עבודות פיתוח במתחם שיפוץ מבנה מגורים ש, שיש לבצע בהתאם לחוזה.                                                                                                                       |
| "מבנה ארעי"         | כל מבנה שיידרש באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.                                                                                                                       |
| "חומרים"            | חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות. |
| "המאגר המאוחד"      | מאגר, בחסות החשב הכללי, של סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים.                                                                                                      |

**"המפרט הכללי"**  
המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם, בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי ושיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"ץ בנוסחו בעת חתימת החוזה, באותם פרקים ובאותן מהדורות "שהתקיימו בעת הוצאת המכרז".

**"המפרט המיוחד"**  
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי לרבות התנאים המיוחדים והנוספים לכל אחד ממסמכי החוזה המפורטים בסעיף 1 לחוזה.

**"המפרט"**  
המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"תוכניות"**  
התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין החוזה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין החוזה, מזמן לזמן.

**"צו התחלת עבודה"**  
הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או חלקן; צו התחלת הביצוע שהוצע לפני חתימת החוזה יהיה חתום בידי מורשי חתימה מטעם המזמין, ואילו צו התחלת ביצוע שהוצע לאחר חתימת החוזה יהיה חתום על ידי המנהל.

**"ריבית החשב הכללי"**  
הריבית בשיעור המתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"תחזוקה"**  
מכלול עבודות שירותים הכוללות: אחזקה, ניקיון, הדברה, גינון, שמירה, אבטחה וכיוצא באלה.

**"שכר החוזה"**  
כמוגדר בחוזה.

(2) סעיף 25 (ד) לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 יחול על החוזה ותנאים כלליים אלה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

- (1) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות החוזה.
- (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמין אחראי על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.
- (3) במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים – ואם נדרש על ידי המנהל עד 5 עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
  - (ב) הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות;
  - (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות;
  - (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
  - (ה) כל דבר אחר או נוסף אשר לדעת הקבלן או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן,
- (5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- (6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות

במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4) והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

### 3. הסבת החוזה

(1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזין להימחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לשמירת כל זכויותיו - הקיימות והעתידיות - של המזמין על פי החוזה. (רצ"ב מסמך)

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.

(3) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות או חלקן אלא אם כן אותו קבלן משנה הינו רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הוראות סעיף קטן זה אינן חלות על קבלנים שהמקצוע שלהם איננו מסווג בעת חתימת החוזה.

### 4. היקף החוזה

הקבלן אחראי בביצוע העבודות. כן אחראי הקבלן לספק כל כוח האדם, חומרים, כלים, ציוד, מכוונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

### 5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כלהלן:

(א) החוזה ללא המסמכים המצורפים אליו;

סדר עדיפויות, כמפורט בפרק מוקדמות (00)

## ב " המאגר המאוחד "

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד שאין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה כלהלן:

(א) החוזה ללא המסמכים המצורפים אליו;

(ב) סדר עדיפויות, כמפורט בפרק מוקדמות (00)

ש"במאגר המאוחד"

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המאגר המאוחד ולאחריו המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל (עבודה מסוימת במחיר קבוע מראש) כמוגדר במאגר המאוחד ולאחריו במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, לא יהיה הקבלן ראשי לעכב את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל, אלא אם כן הורה המפקח לעכב.

### **6. אספקת תוכניות והגשת תוכניות עדות וספר מבנה ומיתקנים**

בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים:

- (1) שני עותקים מכל אחת מתכניות הביצוע יימסרו לקבלן על ידי המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- (2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- (3) מיד עם השלמת העבודות בהתאם לחוזה וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן על ידי המנהל בהתאם לסעיף 54 בתנאים אלה, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומיתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק מבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות כמפורט.
- (4) תוכניות העדות וספרי מבנה ומיתקנים יסופקו על ידי הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות ואולם בעבודות ששוויון אינו עולה על 20,000 ש"ח יסופקו תוכניות עדות וספרי מבנה ומיתקנים בתשלום נוסף על פי דרישת המנהל. אין האמור נוגע להגשת דפי מדידה אשר יוגשו בכל מקרה, ללא קשר להיקף העבודות המתבצעות, כתנאי להוכחת ביצוע העבודות.
- (5) תיקי מבנה ומתקן יכללו את כל המסמכים כמפורט שלהלן:
- (א) קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פרוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.
- (ב) הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.
- (ג) תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת ע"ג תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת. החומר במדיה מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תוכנית, קטלוג, הוראות אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

## 7. ביצוע העבודות

- (1) בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

## 8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי החוזה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית לפי הוראות התכ"ס.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ – 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

## 9. מסירת הודעות

הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם החוזה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוּגָר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הועדה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוּגָרָה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### 10. בדיקות מוקדמות

(1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את האתר וסביבותיו והמקום לביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום בו יבוצעו העבודות, מעברי צנרת, מוליכים וכבלים וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

כמו כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיסיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

### 11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1) אם לא נקבע במפרט דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט ומחייב, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך התקופה המתאימה להיקף העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים מפורט וממוחשב, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים ואישורם על ידי המפקח אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.

לצורך סעיף זה, משמעות "התקופה המתאימה להיקף העבודה:

לגבי עבודות בהיקף של עד 20,000 ש"ח, תוך 3 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלה;

לגבי עבודות בהיקף של יותר מ-20,000 ש"ח, תוך 14 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלה העבודה.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח והעדכון יחייב את הקבלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוננו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן

בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

## 12. סימון ונקודות גובה

(1) (א) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל המקום בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות.

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

(3) הקבלן יהיה אחראי בלעדי לקבל אישור הרשויות לנכונות הסימונים והמדידות וכל הנזקים כתוצאה מאי התאמה בנדון יחולו עליו

## פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

### 13. השגחה, מטעם הקבלן

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוען. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

### 14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג

אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה ומקום ביצוע העבודות.

#### **15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות**

(1) הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, ללא תשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) אם פורטו בחוזה, מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק בתשלום נוסף, במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי למפקח. המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצויד לפי הפירוט בחוזה, במשך כל תקופת הביצוע.

(3) כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכוש של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על ציוד והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

(4) הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הביטחון של המשרד לגבי שימוש של המבנה הארעי.

#### **16. אחריות בנזיקין למקום ביצוע העבודות**

(1) מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמתן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 15.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 55 בתנאים כלליים אלה.

(3) בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) הקבלן אחראי לבדיקת כל החישובים הסטטיים ולכן נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן.

(6) אם במקום העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמין (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) יישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן (1) לעיל.

#### **נזיקין לגוף או לרכוש**

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות החוזה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם;

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום ביצוע העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבצע את העבודות או חלק מהן בהתאם לחוזה;

(ג) נזק הנובע מהפרעה סבירה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;

(ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

### 18. נזיקין לעובדים

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, כפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

### 19. ביטוח על ידי הקבלן

(1) הקבלן יבטח, על חשבונו, ויוסיף את המזמין כמבוטח משותף בכל הנוגע

בביטוחים כדלקמן ;

(א) את מקום ביצוע העבודות לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכן מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

(א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח אש מורחב בערכי כינון לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי, גוף ורכוש ;

(ב) ביטוח אחריות מעבידים ;

(ג) גבולות האחריות לא יפחתו מלפחות מיליון דולר לאירוע ולתקופה.

(3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על-פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודות הכול לפי התאריך המוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18.

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

## 20. סעיף מבוטל

### 21. פיצוי או שיפוי המזמין עקב תביעה

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו בחוזה או לפי פקודת הנזיקין, [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום והוצאות שהוא ישלם ואותו סכום והוצאות יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## פרק ד' – התחייבויות כלליות

### 22. גישת המפקח למקום ביצוע העבודות

המפקח, קצין הביטחון של המשרד ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

## 23. מבוטל

### 24. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

### 25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים בתחום ביצוע העבודות ו/או מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### 26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה בו בוצעו עבודות כלשהן בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מציידים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

## 27. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות תת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש – יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

## 28. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

## 29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(1) אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

## 30. הקשר עם קבלנים אחרים

(1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר) הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי, פרק 00 - מוקדמות.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה, על פי הוראת המזמין, באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על-פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים

תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי כנ"ל. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 4% שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי כנ"ל, ובנוסף על האמור שם: התמורה תחושב ממחיר התשתיות בלבד, וללא ציוד שיחובר לתשתיות על ידי המזמין או מי מטעמו, אם יחובר.

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 42 להלן.

### **31. סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה**

(1) הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

הסילוק ייעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. דרישה למועדים קבועים לסילוק תצוין בחוזה. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30ללעיל, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת

### **פרק ה' - עובדים**

#### **32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום,

רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות.

(3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

(6) הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמין, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו.

(7) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על פי החוזה, כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק מטעמו, בביצוע הסכם זה ובין המשרד.

(8) הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע החוזה, כי בינם ובין המשרד לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.

(9) תשלומים בגין המועסקים - הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע החוזה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיו"ב. וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.

חויב המשרד לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע החוזה, ישפה הקבלן את המשרד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויב לשלם כאמור.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

### 33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש פרט לכלים מכאניים שעבורם ישולם בנפרד בעת ביצוע עבודות עד היקף של 20,000 ש"ח.

הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.

(2) חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין ואולם יחול עליהם האמור בס"ק (3) - (6) להלן.

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה של העבודות על-פי סעיף 54 (1) בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאים כלליים אלה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

### 34. הסעיף מבוטל.

(1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים (בין אם רשמיים או בין אם בלתי-רשמיים) מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה.

החומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא עם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 6(3) לתנאים כלליים אלה.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמין יספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים אחריות המזמין לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.

(10) הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה על ידי עובדי המזמין, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן (9) שהוחלו על המזמין.

(11) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה.

#### (12) בדיקות שדה ומעבדה.

בדיקות שדה ומעבדה יבוצעו בהתאם להוראות המפקח ובאחריותו. הקבלן יהיה חייב להודיע מבעוד מועד על העבודות האמורות להתבצע באופן שיהיה מספיק בידי המפקח לתאם את הזמנת הבדיקות הנחוצות.

(בדיקת בטונים, מערכות מים, ביוב, חשמל, גילוי וכיבוי אש, איטום גגות, אטימת חלונות, וכו')

(א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

(ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

(ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

(ד) הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

(ה) הוצאות לזמן שונות למטרת עריכת בדיקות.

#### עלות כל הבדיקות, אשר תבוצענה בפועל כלולה במחירי היחידה השונים

#### ולא ישולם עבורה בנפרד.

התשלום עבור הבדיקות ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל עזרה

שתידרש על ידי הגוף הבודק לצורך נטילת הבדיקות תינתן על ידי הקבלן

ללא כל תשלום.

#### 36. חומרים במקום ביצוע העבודות

(1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע

העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 להלן, חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין ;

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בנוסח שנקבע בתכ"ס בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים ;

(ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;

(ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

(2) המנהל רשאי להורות שקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים :

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות ;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(3) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (2) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

### 37. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק,

לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

(1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות**

#### **39. התחלת ביצוע העבודות**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאים כלליים אלה.

#### 40. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל. וכך גם לגבי, חלקים נוספים, הכול כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

#### 41. מועד השלמת העבודות

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה. היה הביצוע של העבודות אמור להיות בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב, התחלתו והשלמתו כאמור בסעיף קטן (1).
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 42 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

#### 42. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאים כלליים אלה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
  - (א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;
  - (ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם

הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

#### 43. עבודה בשעות היום בימי חול

(1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, **לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל** אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של המשרד.

#### 44. החשת קצב ביצוע העבודות

(1) היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המנהל ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים.

#### 45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלקן תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לעיל, **ישלם הקבלן למזמין תשלום קנס פיגורים בשיעור 0.1% משכר החוזה עבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השמתן בפועל.**

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 להלן, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי

מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

#### 46. הפסקת עבודה

(1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיציינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם כן, תוך 7 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(4) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6)..צורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתם הופסקו, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) פיצוי בגין הפסקת עבודה כאמור בסעיף קטן (4) יהיה סכום שווה ל- 5% מערך העבודות שלא בוצעו. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי אם בוצע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יהיה הקבלן רשאי לקבל פיצויים כלשהם.

(6) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים ואולם אם הקבלן יוכיח לשביעות רצונו של המנהל שבאופן סביר נגרמו לקבלן הפסדים בעקבות

הכנותיו לתחילת העבודות, ישלם לו המזמין סכום שלא יעלה על 10% משווי החוזה.

(7) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), או (6), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 להלן, בשינויים המחויבים, יחולו גם על תשלום הסכומים האמורים.

#### 47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

### פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

#### 48. שינויים

- (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתו בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן – פרט לשינויים מהותיים באופיין – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך של השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% משכר החוזה.
- (2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% מסכום משכד החוזה.

#### 49. הערכת שינויים

- (1) בכפוף לאמור בסעיף 48 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע על פי הערך הנקוב בכל סעיף רלוונטי **במאגר המאוחז** עם הנחה של 10% בהתאמה לכמות. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 50% את שכר החוזה, כאמור בסעיף 48 בתנאים כלליים אלה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים

כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ- 50% את שכר החוזה, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, **במאגר המאוחד**, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות או בסעיפי התשומות **שבמאגר המאוחד** שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2), יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים כפי שנקבעו **במאגר המאוחד** ולרבות הוצאות כלליות ורווח בסך 17% אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר – רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3). לחילופין יהיה המנהל ראשי לפנות לממונה ארצי לניהול התחזוקה בדירור הממשלתי, טל' 02-5317693 ולהציגו בפניו בכתב את תוכן ומהות הסעיפים החסרים ואשר הוספתם נדרשת לצורך תכנון וביצוע עבודה מסוימת.

בקשת המנהל תועבר לדיון, לאישור ולתמחור לצוות מקצועי הכפוף לנכסי הדירור הממשלתי.

עם סיום הדיון בבקשה יועבר למנהל תוכן הסעיף ותימחורו, כפי שנקבע בצוות המקצועי

תוכן הסעיף ותימחורו יחייב הן את המנהל והן את הקבלן שנבחר לביצוע העבודה. הקבלן יהיה רשאי להסתייג הן מתוכן והן מתמחור הסעיף באמצעות הגשת נימוקים בכתב תוך 7 ימים מעת מסירת ההודעה על החלטת הצוות המקצועי. הצוות ידון מחדש בהסתייגות והחלטתו הסופית לרבות הנמקותיו בכתב יהיה סופי ומחייב.

הוראות סעיף קטן זה יחולו, במקרים מיוחדים, גם כאשר הורה המנהל על שינוי שיקטין בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות.

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על

כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

#### 50. תשלומי עבודה יומית

- (1) הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה וערך החומרים במקום ביצוע העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 (3) בתנאים כלליים אלה.
- (2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה

ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

- (3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

#### 51. רשימת תביעות

- (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר תום אותו חודש.
- (2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

## פרק ט' - מדידות

### 52. מדידת כמויות

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת **במאגר המאוחזר** ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין ועל פי סדר העדיפויות למסמכי המכרז והחוזה. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הנדרשות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- (6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

### 53. הסעיף מבוטל.

## פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

### 54. תעודת השלמה לעבודות

(1) הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנוותרת, לפי שיקול דעתו של המנהל.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

### 55. בדק ותיקונים

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה שנקבעה במסמכי החוזה או בחוק המכר דירות, התשל"ג 1973 - ובאין הגדרה אחרת תקופה של 12 חודשים **פרט לאמור בסעיף 00.31 מסמך ג' - 1**. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בחוזה. ואולם, תקופת הבדק לחלק, רכיב, מוצר וכד' שבבעלות המזמין והותקן על ידי הקבלן במסגרת החוזה - תהיה תקופת הבדק 6 חודשים. פרוט תקופות האחרות הרלוונטיות ראה **בסעיף 00.31 מסמך ג' - 1**.

(2) נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35 (9) לעיל – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לגבי המתוקנים - הדרישה תימסר לא יאוחר מחודש אחד.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאים כלליים אלה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

#### 56. פגמים וחקירת סיבותיהם

(1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקן לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. לגבי המתוקנים - תהיה התקופה רק שנתיים.

#### 57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאים כלליים אלה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## פרק י"א - תשלומים

### 58. מקדמה על חשבון שכר החוזה

- (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה, כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% משכר החוזה או מיתרת שכר החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בתכ"ס – בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודות.
- (4) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תשא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (5) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

### 59. תשלומי ביניים

- (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:
  - (א) ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי פקודות שינויים;
  - (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום ביצוע העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאים כלליים אלה;

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (1)(א) או האמור בפסקה (1)(ב) שלעיל, לפי קביעת המזמין מראש:

היתרה תשולם לקבלן תוך 45 ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תשא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;

(4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על-פי התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו-59 בתנאים כלליים אלה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

(5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאים כלליים אלה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

(6) **בוטל.**

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מהיום ה-45 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי נוספת.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

## 60. סילוק שכר החוזה

(1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר המבנה והמתקנים ותכניות העדות המפורטים בסעיף 6 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לעיל, בהוספת או

- בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 לעיל, ובהתחשב באמור בסעיפים לעיל.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם תוך 90 ימים מיום הגשת החשבון בגובה הסכום שאושר על ידי המפקח (ובתנאי שהחשבון שהוגש כולל את כל המסמכים הנלווים הנדרשים לאישורו (כמויות, תכניות עדות, נתוני מחירים וכו'). תתווסף לחשבון ריבית חשב הכללי החל ביום ה-46 מיום הגשת החשבון עבור הסכומים שאושרו על ידי המפקח.
- (4) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור, לא תשולם לקבלן ריבית בגין תקופת האיחור או מעבר לאמור בסעיף קטן (3).
- (5) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תשא הפרשי הצמדה כלשהם.
- (6) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה, על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית, לתקופת הבדק – בנוסח שבתכ"ם – בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד.
- (7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (8) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (7), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תתווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-46 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
- (9) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
- (10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את

החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופה מיום ה-46 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן כאמור בסעיפים קטנים (3) עד (7) לעיל.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום הבדק, בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

61. הסעיף מבוטל.

62. סעיף זה מבוטל

### פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

#### 63. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאים כלליים אלה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע העבודות;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר.

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחות דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

(א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את העבודות קבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות בסעיף 60 בתנאים כלליים אלה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס מקום ביצוע העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי

הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – היה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א) , ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאים כלליים אלה ולא לגרוע מהן.

#### 64. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

#### אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

#### 65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

(1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאים כלליים אלה.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- (4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

#### 66. מס ערך מוסף

- (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2):
- (א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאים כלליים אלה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאים כלליים אלה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

## פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

### 67. כללי

- (1) מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
- (2) ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.
- (3) במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך), גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסווית) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומרב האמצעים למנוע שריפות.

### 68. תקנות עבודה באש

העבודות יתבצעו על פי התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת חוזה.

### 69. הגדרות

#### (1) בהוראה זו פירוש המונחים הר"מ כמוסבר בציודם:

- (א) "עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת ניתזים לוהטים (השחזה וכד').
  - (ב) "עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו.
- (2) לא תעשה כל עבודה באשר הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
    - (א) ניתן אישור בכתב של המנהל.
    - (ב) ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
      1. בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
      2. במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).

(ג) יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

(3) לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

(א) העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.

(ב) בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.

(ג) יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.

(ד) קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחות אזבסט-צמנט או חומר מעכב אש אחר, סמרטוטטים רטובים וכיו"ב.

## 70. אחריות וביקורת

יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

(א) אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.

(ב) אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.

(ג) אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלתה בהם פגם כלשהו.

(ד) איסור עישון בשטחי אחסנה.

(ה) קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

71. המפקח רשאי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המזמין או הציוד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

## 72. ביטוח על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים על חשבונו לפחות את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המזמין, להציג למזמין את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

בגין הפרויקט – ביצוע כל העבודות בהתאם למכרז ולחווה מתחייב הקבלן לרכוש

פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות כולל

עבודות תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות וזמניות) כולל כל החומרים, מערכות

וציוד בהתאם למכרז ולהסכם עם מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים

החברתיים ואשר יכלול:

## פרק א – ביטוח רכוש

הפרויקט במלוא עדכן של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם בקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושווד.

### בכיסוי יחללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופרויקטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתקנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תקנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ-75,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%;
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
9. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים וישולמו להם אלא אם יורה חשב המשרד למבטח בכתב אחרת.

### פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 1,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת –

### CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ-250,000 דולר ארה"ב. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

## פרק ג – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ-5,000,000 דולר ארה"ב.

### הפוליסה תכלול :

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הרווחה ו השירותים החברתיים.
5. המבטח מותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

העתק פוליסת הביטוח, מאושרת על ידי המבטח או אישור עריכת ביטוח בחתימת המבטח יומצאו על ידי הקבלן למזמין עד למועד חתימת ההסכם. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסה הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את הביטוח לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא העתק פוליסת הביטוח מאושרת על ידי המבטח או אישור המבטח על חידושה למזמין, לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה הקבלן ידאג כי הביטוח יהיה בתוקף עד להשלמת הפרויקט, בכפוף לאישור בכתב מאת המזמין על השלמת כל עבודות הפרויקט במלואם.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ואין לפרש את האמור כויתור של המזמין על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

מודגש ומובהר בזה כי אין בדרישות הביטוח על פי סעיף זה כדי למנוע מהמזמין לדרוש מהקבלן ביטוחים ו/או כיסויים נוספים ו/או להתאים את דרישות הביטוח שפורטו לעיל,

לרבות בנספח – אישור עריכת ביטוח, הכול בהתאם לעבודה/עבודות בה התקשר המזמין – המשרד/ הגוף הממשלתי עם הקבלן, בכפוף לאישור ענבל, חברה לביטוח בע"מ.

**אימות חתימות**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף \_\_\_\_\_  
רשום בישראל על-פי דין כ- \_\_\_\_\_ וכי והייה \_\_\_\_\_  
חתמו על ההסכם בהתאם למכרז מס' \_\_\_\_\_ ומוסמכים לחתום על ההסכם בשם  
הגוף.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת  
\_\_\_\_\_ עו"ד/ר

## נספח מספר 1

לכבוד  
מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים חברתיים  
א.ג.נ.,

### הנדון : אישור עריכת ביטוח

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לתקופת  
הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין עבודות פרויקט \_\_\_\_\_  
פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות \_\_\_\_\_

קבלניות כמפורט להלן :

ביצוע כל העבודות כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל  
החומרים, מערכות וציוד בהתאם למיכרז ולהסכם עם משרד הרווחה והשירותים  
החברתיים ואשר יכלול :

#### פרק א' – ביטוח הרכוש

הפרויקט במלוא ערכן של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה  
בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב  
לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת  
אדמה.

#### הכיסוי יכלול גם :

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא ;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה  
10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 50,000 דולר ארה"ב ;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון – גבול אחריות בגובה  
10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב ;
4. חומרים ופרויקטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם  
המלא ;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק  
מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם ;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתקנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה  
לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תקנון  
לקוי, חומרים או עבודה לקויה ;
7. כיסוי נזק ישיר מתקנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ-75,000 דולר ארה"ב  
ככפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10% ;
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב ;
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד ;

10. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים וישולמו להם אלא אם יורה חשב המשרד למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 1,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ-250,000 דולר ארה"ב. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
  2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ-5,000,000 דולר ארה"ב.
- הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
  2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
  3. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
  4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הרווחה ו השירותים החברתיים.
  5. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
  6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
  7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
  8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשי המבטח וחותמת המבטח

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח מס 2

### **הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של**

#### **עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001**

4. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

5. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

6. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

#### חתימת המציע:

| שם מורשה | תאריך | חתימה/חותמת | מס' זהות/עוסק |
|----------|-------|-------------|---------------|
|----------|-------|-------------|---------------|

הריני לאשר בזאת כי:

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

#### חתימת עו"ד:

| שם עו"ד | תאריך | חתימה/חותמת | מס' זהות/עוסק מורשה |
|---------|-------|-------------|---------------------|
|---------|-------|-------------|---------------------|